



الراجحي السابعة
ALRAJHI SEVENTH

المالك و المطور

☎ +966 11 249 08 03 @ info.rj7.com.sa
📠 +966 11 249 08 03 🌐 www.rj7.com.sa
✉ P.O.Box: 11375, AlRiyadh, 395381 KSA

الإبداع بمفهوم آخر

كواحدة من الشركات الفاعلة في مجال التطوير و الاستثمار العقاري على المستويين المحلي و العالمي، تسعى RJ7 لتغيير مفهوم التطوير العقاري، فما نقدمه يتعدى كونه إبداعاً معمارياً ، فنحن نعمل على جعل منتجاتنا أكثر تجاوباً مع إحتياجات عملائنا .
عندما نبدأ في مشروع جديد فإننا نضع أنفسنا مكانكم، ونفكر بما قد تحتاجونه اليوم ومستقبلاً، لذلك فإننا ننظر للإبداع بمفهوم آخر وبأكثر من مجرد تصميم.



الراجحي السابعة
ALRAJHI SEVENTH

تجربة عمل بلا نهاية



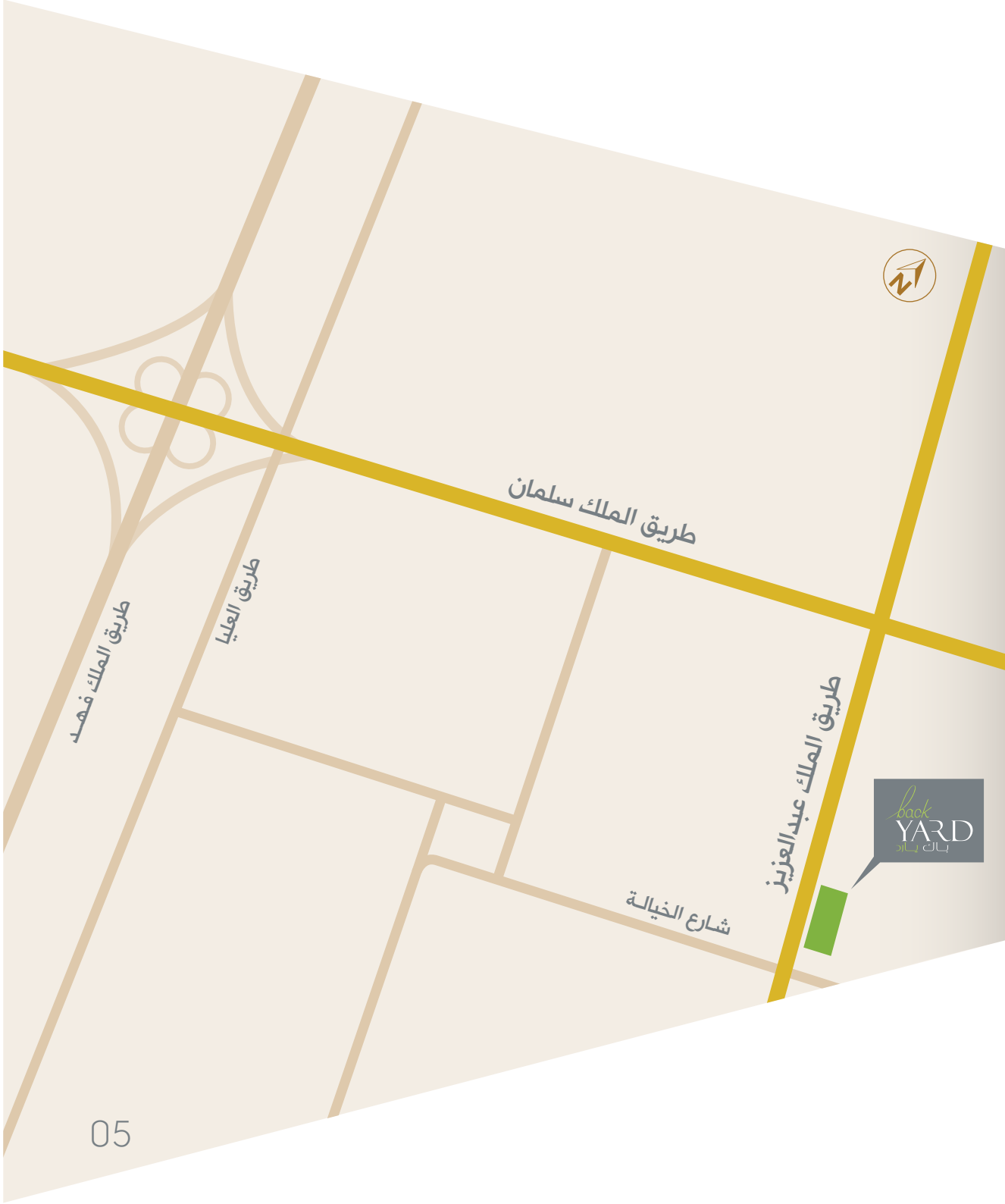
باك يارد

مبنى تجاري يقع في شمال مدينة الرياض ، تم تنفيذه على مساحة 8,479 متر مربع ليوفر تجربة عمل في حديقة تلبي كل إحتياجات قطاعي التجزئة والأعمال. تم تصميم المشروع على شكل مبنيين تتوسطهما حديقة بشجيرات متسلقة يمكن رؤيتها والإحساس بها من جميع الأدوار.

منطقة المعارض التجارية في باك يارد والتي تقع في الدور الأرضي صممت لتوفر جميع الخيارات الممكنة لممارسة نشاطات المبيعات بالتجزئة من حيث التنوع في المساحات وتوفير جميع الخدمات وكذلك مناطق الجلوس الخارجية، والأهم من ذلك تصميم الواجهات والأثارة الخارجية، فإن كان نشاطكم التجاري يعتمد على تقديم تجربة راقية لعملائكم، فأهلاً بكم معنا.

لقد حرصنا أن تعيشوا تجربة العمل في واحة خضراء مع الإحتفاظ بأجواء داخلية تلهب الحماس والأفكار حيث تتميز وحدات العمل الداخلية بواجهات زجاجية كاملة على الحديقة الداخلية وبواجهات زجاجية مغطاة بالشجيرات المتسلقة في الواجهة الأمامية للواحة ولأن الواحة الخضراء لن تدوم بدون المياه فقد أضفنا مسطحات مائية تسهم في تلطيف الأجواء الداخلية وتمنحكم شعوراً مختلفاً للعمل. عند دخولكم لصالة الإستقبال في المجمع فإن المسطحات المائية هي ماسيشد انتباهكم وما سيضيف لمسة من الجمال تستمر معكم في تجربة عمل لن تتمنوا إنتهائها.

back
YARD
باك يارد



خريطة الموقع

- من مطار الرياض 15 دقائق
- من المركز المالي 10 دقائق
- من مستشفى المملكة 05 دقائق

منذ ولادة الفكرة لدينا ، بحثنا عن أفضل المواقع التجارية التي تناسب أعمالكم ، إختارنا أن يكون باك يارد في أفضل الشوارع الحيوية والتجارية، وراقبنا النمو السكاني والتجاري ، وأخذنا في إعتبارنا التوسع المستقبلي في العمران والمواصلات العامة وسهولة الوصول.

يقع باك يارد في حي الياسمين على طريق الملك عبدالعزيز بالقرب من تقاطعه مع طريق الملك سلمان، في منطقة تعيش في أوج نشاطها وإزدهارها، موقع يمكن الوصول له بسهولة ويسر ومضاد للزحام .

الموقع الإختيار الأنسب





المعارض

15 معرض قابل للدمج

15 معرض مصمم بعناية لتناسب جميع الاستخدامات سواء للمطاعم أو المقاهي أو منافذ التجزئة ، وقد أخذنا في اعتبارنا أن تكون المساحات متناسبة مع تطور الأعمال التجارية أو خدمات المطاعم ، وكذلك روعي أن تكون المعارض بمساحات صافية خالية من أي عوائق ، مما يمكنكم من تصميم وتنفيذ الديكورات والتجهيزات بسهولة ويسر ، وبارتفاع 5 م فإن إضافة أي خدمات قد يحتاجها نشاطكم أيا كان أصبح أسهل .

وتتملك جميع المعارض إطلالات على الحديقة الداخلية وجلسات خاصة بها ، أما المعارض الطرفية فهي تملك إطلالة على الحديقة الوسطية بشكل أكبر من المعارض الأخرى مع إمكانية استخدامها كمنطقة مفتوحة على الحديقة، كما تملك هذه المعارض جلسات خارجية أمامية.

المعرض الوسطي والذي يعتبر تحفة فنية صمم على شكل مكعب زجاجي بتصميم عصري ومستقل تماما عن بقية المعارض الأخرى وبإمكانية إضافة أدوار علوية له مع مطلات خارجية تطل على كامل المجمع وطريق الملك عبدالعزيز .

باك يارد

مبنى تجاري متعدد الاستخدامات يتكون من العناصر الأساسية التالية :

مكونات المشروع





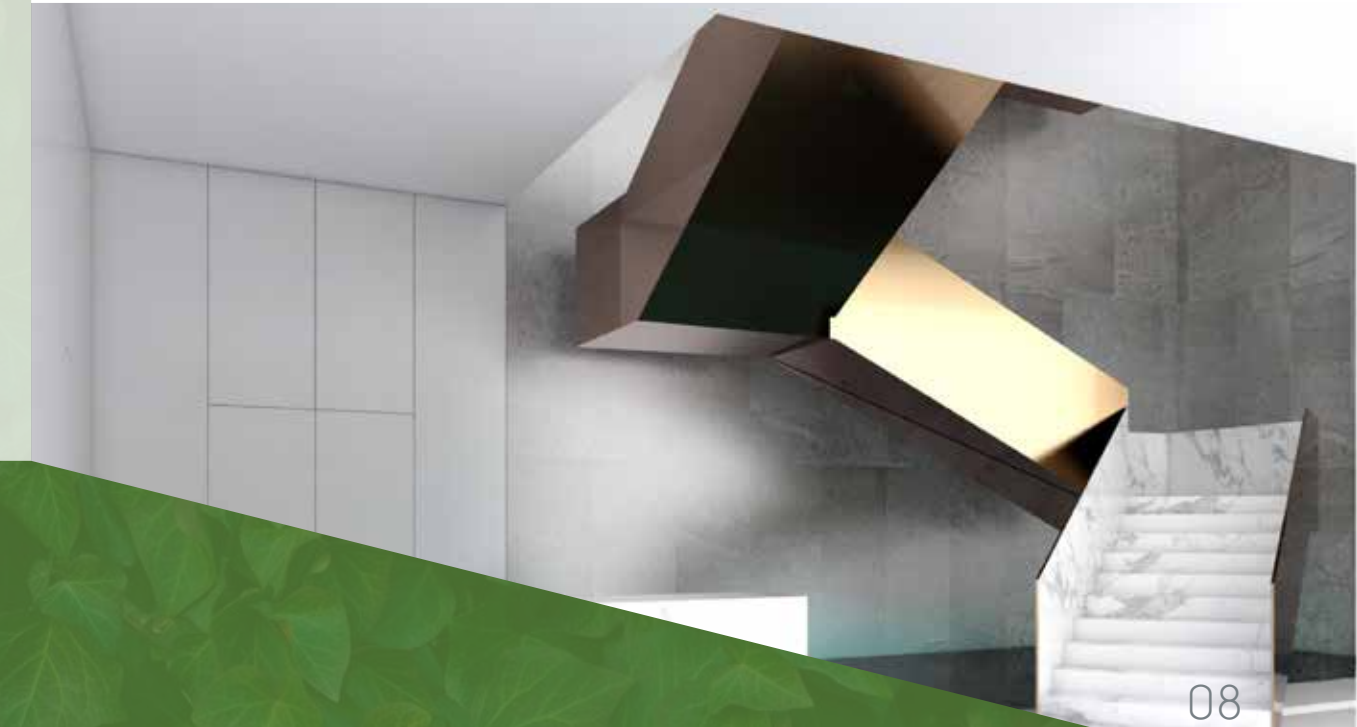
المكاتب

بمساحات و اطلالات بانورامية من خلال واجهات زجاجية يطل بعضها على طريق الملك عبدالعزيز و البعض الآخر يطل على حديقة الفناء الوسطية المفتوحة و المضاءة طبيعيا .

في الدور الثاني تتمتع المكاتب بحدائق خارجية خاصة لكل مكتب على شكل فناء واسع يطل على طريق الملك عبدالعزيز

ردهة الإستقبال

ردهة استقبال بتصميم رائع ومسطح مائي غير منتهي وتفاصيل ملهمة تمنحكم شعورا بالتميز والفخامة ، وتحتوي الردهة على كاونتر الإستقبال ومنطقة الإنتظار للزوار والمراجعين .





الحديقة الوسطية

بمساحة 900 متر مربع

لعل من اهم ما يميز باك يارد هي الحديقة الوسطية الخضراء المفتوحة و التي تطل عليها أغلب الوحدات التجارية والمكتبية، وتتخللها مسطحات مائية منخفضة الصوت تضيف مزيدا من الجمال والشعور بالراحة ، ولذلك فإننا حرصنا أن تستمتعوا بهذه التجربة بتزويد الحديقة بجلسات ومسطحات مائية تعيد شحن طاقثكم وتجدد نشاطكم .





333 موقف سيارات

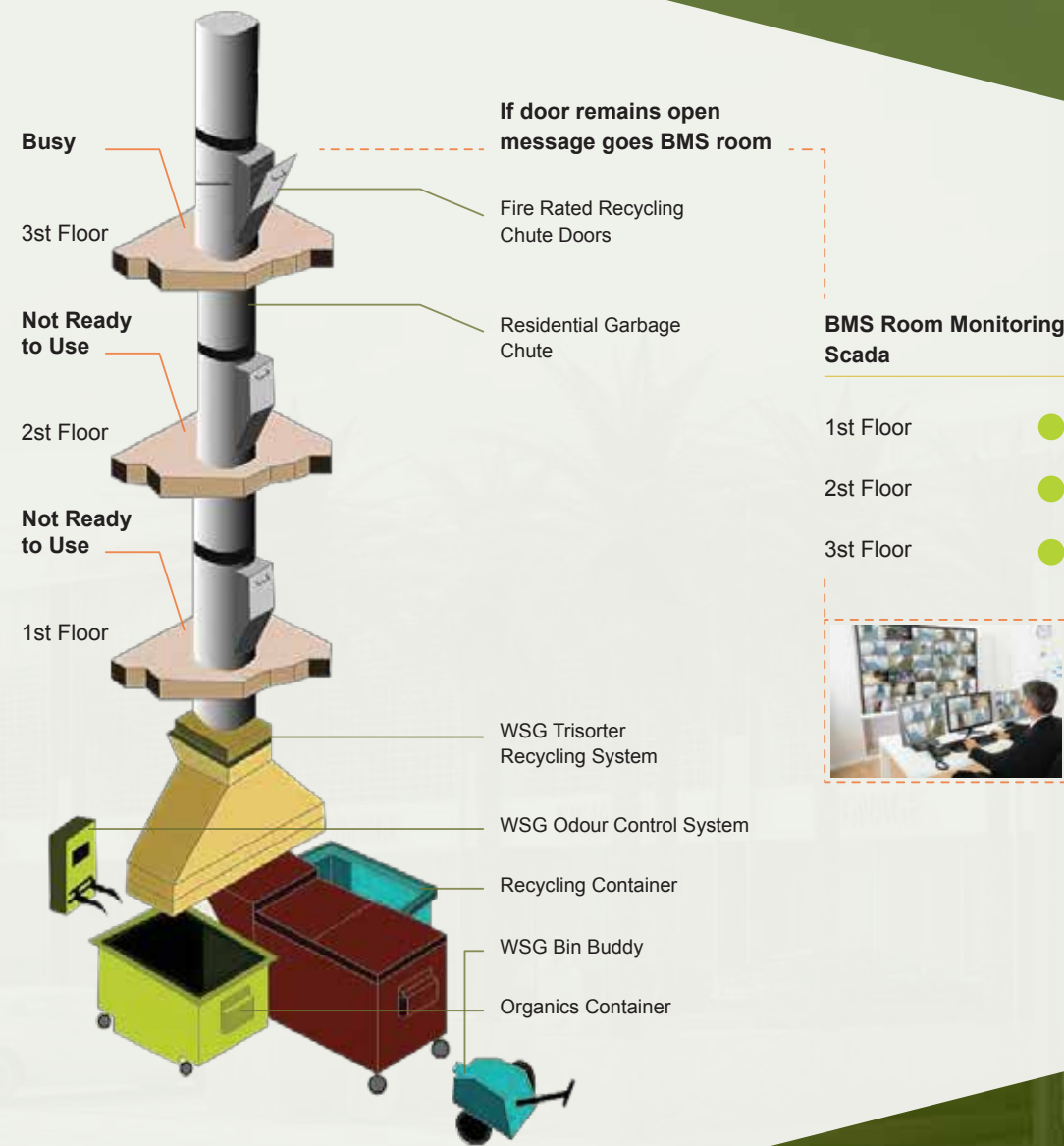
حرصنا على تخصيص مساحة واسعة للاصطفاف مما وفر عدد كبير من مواقف السيارات للموظفين و الزوار بالإضافة الى تسهيل حركة المرتادين للمعارض التجارية المختلفة.



المسطحات المائية

أحد أهم عناصر تصميم المشروع هي المسطحات المائية ، فكيف تكتمل الواحة من دون ماء ، عملنا على اضافة هذه المسطحات في المناطق العامة الداخلية والحديقة الخارجية وكذلك المدخل الرئيسي للمشروع.





نظام جمع النفايات ومنطقة النفايات المركزية

لأنه مبنى أخضر بإمتياز فإنه من المهم أن نهتم بالبيئة ونحافظ عليها ، ولذلك فقد تم تزويده بنظام جمع النفايات وغرفة النفايات المركزية، حيث تم تركيب مناطق محددة في المبنى للتخلص من النفايات لكلاً من المعارض والمكاتب وجمعها في منطقة مركزية مستقلة حفاظاً على البيئة ومراعاة للمنظر العام.

أدق التفاصيل..
لتكتمل تجربة العمل في
مبنى صديق للبيئة

مرافق
وخدمات
مميزة



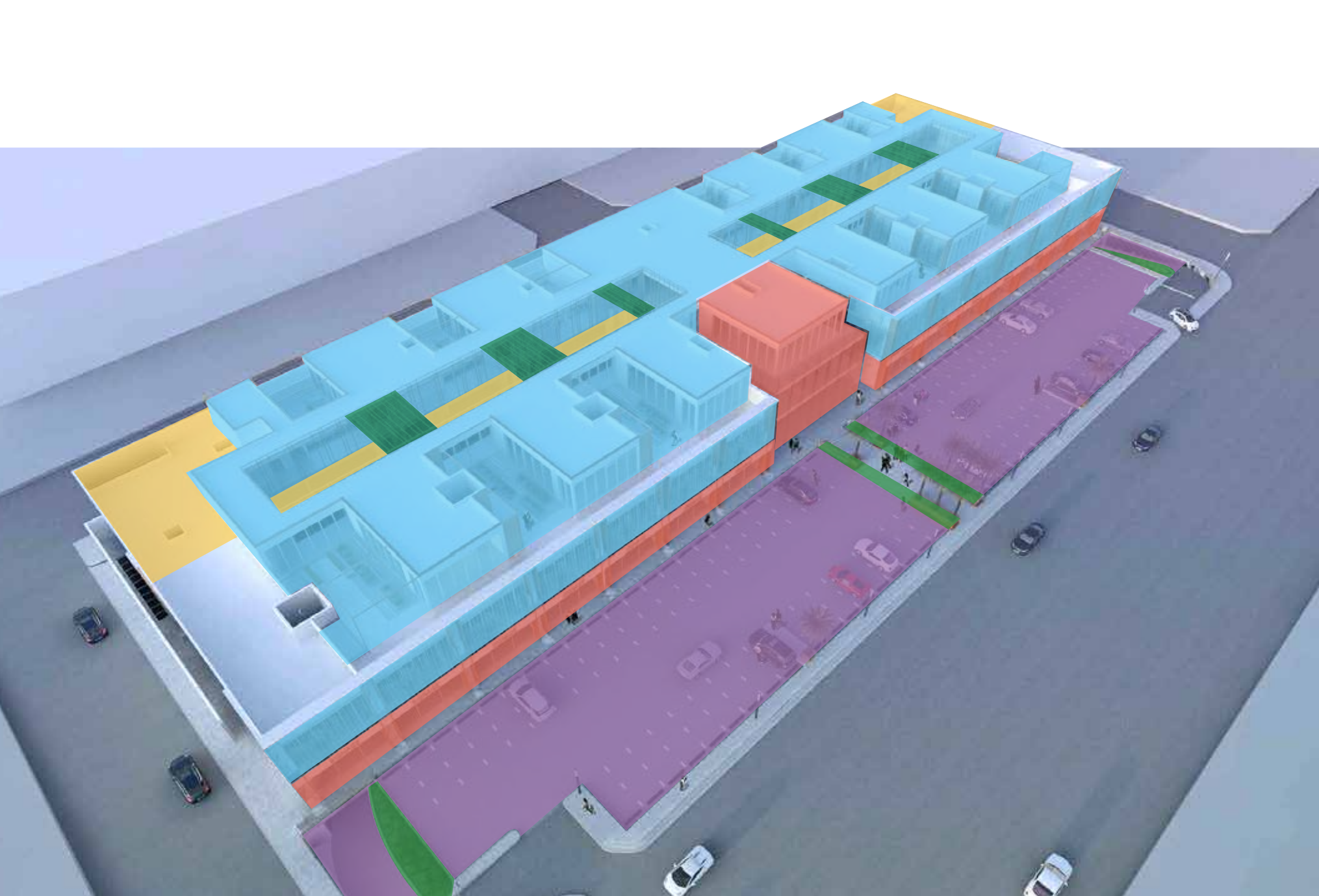
أنظمة العزل الحراري

روعي في تنفيذ أعمال العزل الحراري للمبنى ، استخدام أحدث وأجود المواد لذلك ، سواءاً في زجاج الواجهات والذي يتكون من طبقتين زجاجيتين معزولة بالكامل بالإضافة الى أشجار متسلقة تقلل حدة الحرارة وتسمح بمرور أشعة الشمس بشكل جذاب ، كل ذلك سيؤدي بالتأكيد الى توفير استخدام الطاقة الكهربائية وبالتالي توفير تكاليف الطاقة.

أنظمة السلامة والمراقبة

المبنى مزود بأنظمة كشف ومكافحة الحريق حمانا الله وإياكم ، وهي متوافقة مع إشتراطات السلامة المطبقة في المملكة ، كما أن المجمع مغطى بكاميرات المراقبة التي تعمل على مدار الساعة للمحافظة على الأمن والسلامة .





مطاعم ومقاهي	17	■
تجزئة	14	■
مكاتب	38	■
مواقف سيارات	333	■
حوائط وسطية	830 م ²	■

المكونات

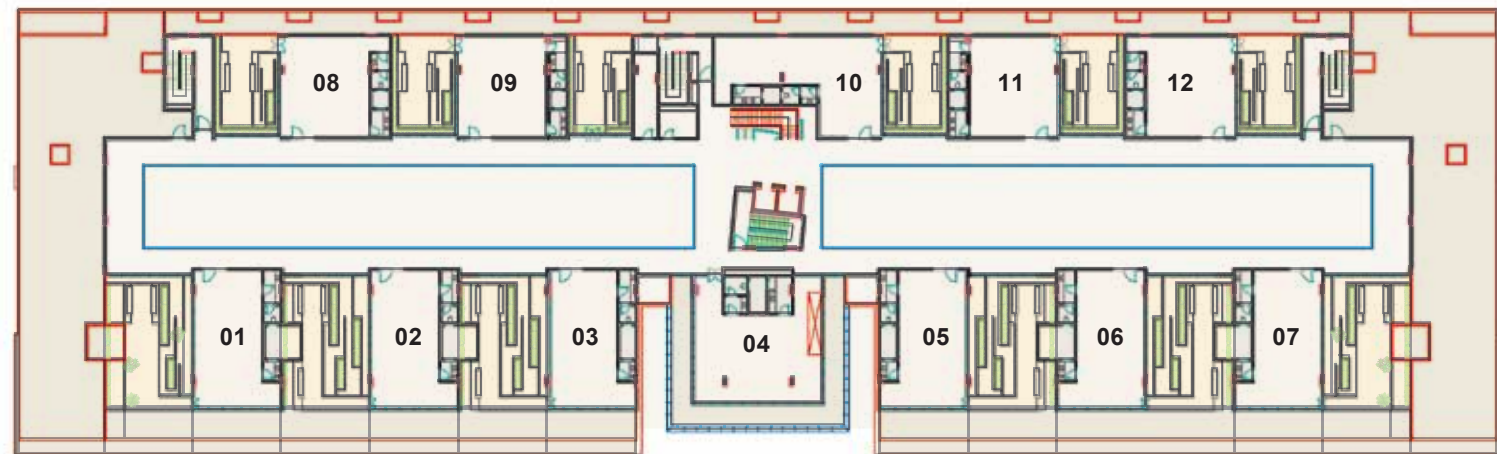


No	Usage	Area	Terrace	No	Usage	Area	Terrace	No	Usage	Area	Terrace
GF-01	Restaurant	186.33	60.00	GF-11	Restaurant	139.60	20.00	GF-21	Retail	104.00	0
GF-02	Restaurant	132.10	20.00	GF-12	Restaurant	139.60	20.00	GF-22	Retail	124.20	0
GF-03	Restaurant	139.60	20.00	GF-13	Restaurant	139.60	20.00	GF-23	Retail	165.60	0
GF-04	Restaurant	139.60	20.00	GF-14	Restaurant	132.10	20.00	GF-24	Retail	104.00	0
GF-05	Restaurant	139.60	20.00	GF-15	Restaurant	186.33	60.00	GF-25	Retail	104.00	0
GF-06	Restaurant	139.60	20.00	GF-16	Retail	103.82	0	GF-26	Retail	104.00	0
GF-07	Restaurant	143.09	20.00	GF-17	Retail	81.75	0	GF-27	Retail	104.00	0
GF-08	Restaurant	211.32	20.00	GF-18	Retail	104.00	0	GF-28	Retail	81.78	0
GF-09	Restaurant	143.09	20.00	GF-19	Retail	104.00	0	GF-29	Retail	103.74	0
GF-10	Restaurant	139.60	20.00	GF-20	Retail	104.00	0				

الطابق الارضى

جدول المساحات

المخططات الهندسية الطابقية



No	Usage	Area	Terrace	No	Usage	Area	Terrace
RA-01	Office	96.76	90.29	RA-07	Office	97.8	91.28
RA-02	Office	96.76	88.48	RA-08	Office	91.9	55.74
RA-03	Office	95.24	91.07	RA-09	Office	95.13	53.88
RA-04	Restaurant	132.70	85.2	RA-10	Office	113.63	52.82
RA-05	Office	95.24	92.06	RA-11	Office	94.92	53.75
RA-06	Office	97.8	93.94	RA-12	Office	93.95	53.85

الطابق الثاني

جدول المساحات



No	Usage	Area	Terrace	No	Usage	Area	Terrace
FF-01	Office	116.80	0	FF-15	Office	92.44	15.50
FF-02	Office	108.00	0	FF-16	Office	125.61	0
FF-03	Office	116.80	0	FF-17	Office	94.71	0
FF-04	Office	108.00	0	FF-18	Office	92.16	0
FF-05	Office	119.31	0	FF-19	Office	94.38	0
FF-06	Office	108.00	0	FF-20	Office	91.83	0
FF-07	Restaurant	208.85	0	FF-21	Office	111.82	0
FF-08	Office	119.31	0	FF-22	Office	112.44	0
FF-09	Office	108.00	0	FF-23	Office	94.38	0
FF-10	Office	116.80	0	FF-24	Office	92.16	0
FF-11	Office	108.00	0	FF-25	Office	94.71	0
FF-12	Office	116.80	0	FF-26	Office	125.62	0
FF-13	Office	108.00	0	FF-27	Office	92.44	15.5
FF-14	Office	197.10	0	FF-28	Office	197.10	0

الطابق الاول

جدول المساحات

المالك و المطور



الراجحي السابعة
ALRAJHI SEVENTH

المصمم المعماري



م. عبد المحسن الذياب وشركاه
ABDULMOHSIN ALTHEYAB & PARTNERS
[ARCHITECTS | ENGINEERS | INTERIORS]

استشاري المشروع



المسوق العقاري



ماس
mass

للتأجير



053 500 2330
053 283 5588

053 284 5588
055 046 6655



أمن
وحماية



مواقف
سيارات



أنظمة حماية
متطورة



ألياف
صوتية



فضاءات داخلية
خضراء



نظافة
دورية



تكييف، بتحكم
موضعي



مصاعد
حديثه



أنظمة
مكافحة حرائق



صيانة
دورية

الانظمة والتجهيزات